

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219047

РОССИЯ, МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН БЕГОВОЙ, НИЖНЯЯ УЛИЦА, 6

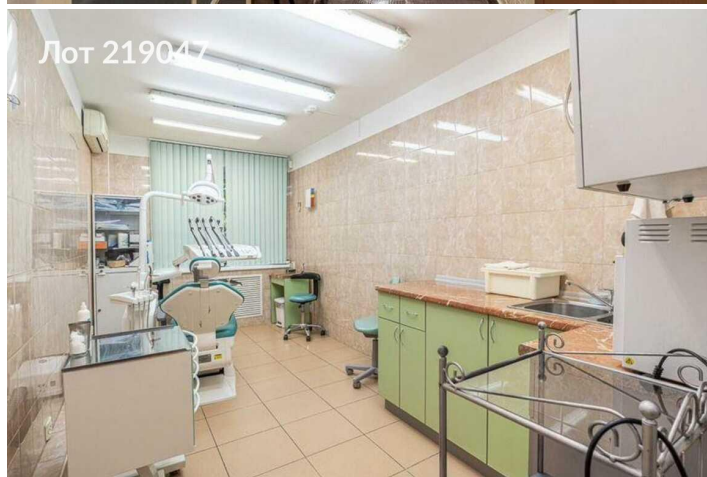
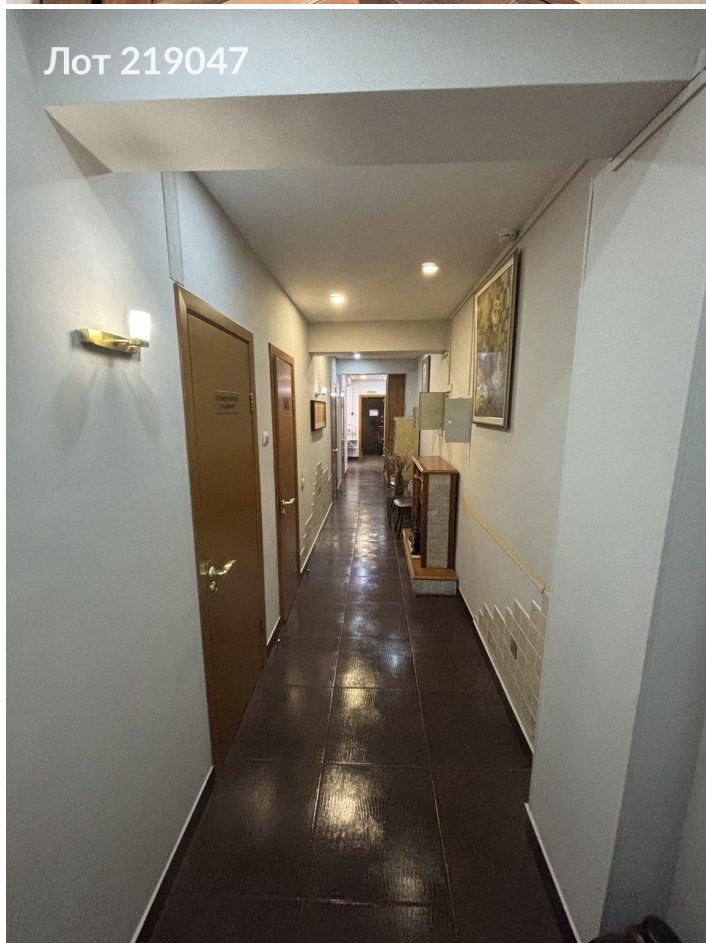
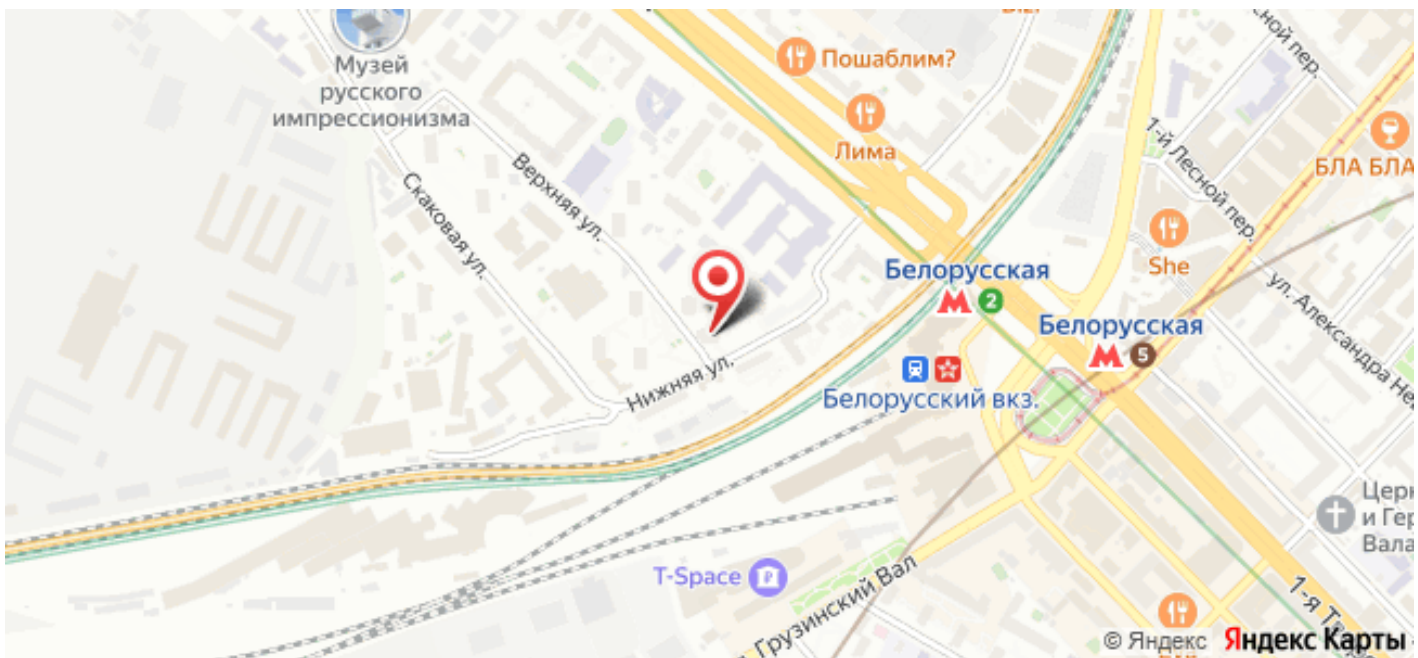
Продается помещение свободного назначения
45 000 000 рублей

Предлагается к продаже инвестиционный актив площадью 100 кв. м в престижном районе Беговой, всего в 6 минутах пешком от станции метро "Белорусская". Помещение расположено на первом этаже жилого здания по адресу ул. Нижняя, д. 6 и обладает презентабельной отдельной входной группой с фасада, что гарантирует высокий пешеходный трафик и отличные рекламные возможности. На данный момент пространство профессионально зонировано под медицинский бизнес: функционируют два кабинета стоматологии с готовой инфраструктурой для организации третьего кабинета и зоной ресепшн. Высокие потолки 3 метра и продуманная планировка создают ощущение объема и соответствуют всем стандартам для лицензирования клиники или центра косметологии. Объект находится в окружении крупных деловых кластеров и премиального жилого массива, что обеспечивает стабильный поток платежеспособных клиентов и высокий арендный потенциал. Это отличное предложение в данной локации, сочетающее в себе юридическую чистоту, готовую техническую базу под медицину и гарантированный рост капитализации. Прямая продажа, цена 45 000 000 рублей, оперативный показ в удобное для вас время

Возможное назначение

медицинский центр, парикмахерская, стоматология

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Белорусская	Электрическая мощность	25 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	2
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	14	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	102 м ²	Добавлено	2025-04-15 13:05:15
Тип здания	Жилой дом		



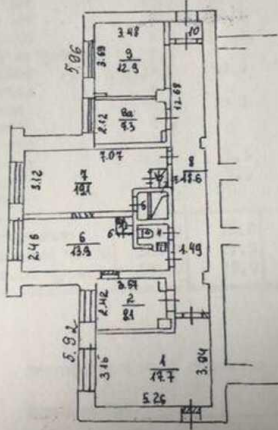


Лот 219047

ПОЯСНЯЮЩИЙ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА
по адресу: ул. Филинская
домовл. (вл.) дом 6
корпус строение (сооружение)
на часть 1 этажа помещ. (квартиры) I
квартал № С АО г. Москва

1 ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛ
В ТЕЧЕНИЕ 1



93