

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219047

РОССИЯ, МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН БЕГОВОЙ, НИЖНЯЯ УЛИЦА, 6

Продается помещение свободного назначения  
 46 000 000 рублей

Предлагается коммерческое помещение на первом этаже жилого здания по адресу: Нижняя улица, 6, в районе Беговой Северного административного округа Москвы. 2 кабинета стоматологии, можно сделать 3 кабинет. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и создает комфортную атмосферу. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет организовать функциональное пространство. Расположение находит устойчивый интерес среди посетителей благодаря близости к станции метро Белорусская, до которой можно дойти всего за 6 минут. В непосредственной близости расположены популярные торговые и деловые центры, а также различные услуги, необходимые как для жителей, так и для гостей района.

Возможное назначение медицинский центр, парикмахерская, стоматология

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Белорусская	Электрическая мощность	25 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	2
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	14	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	102 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-04-15 13:05:15
Тип здания	Жилой дом		



